



ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE ENCANTADO

Estado do Rio Grande do Sul

Rua Monsenhor Scalabrini, 1047 - Encantado / RS - CEP: 95960-000
Fone: 51 3751-3400 - CNPJ: 88.349.238/0001-78 - www.encantado-rs.com.br

REQUERIMENTO PARA HABITE-SE

PROPRIETÁRIO: Associação Amigos de Cristo de Encantado

PROFISSÃO: - **CPF/CNPJ:** 33.302.974/0001-89 **FONE:** (51) 99889-8502

ENDEREÇO: Av. Antônio de Conto 1525, sala 105 **BAIRRO:** Planalto

MUNICÍPIO/UF: Encantado **EMAIL:** executivo@cristoencantado.com.br

ENDEREÇO DA OBRA: Rua Cristo Protetor, 2045, Linha Garibaldi

BAIRRO: Linha Garibaldi **QUADRA:** 000 **LOTE:** 000 **SUB-LOTE:** 000

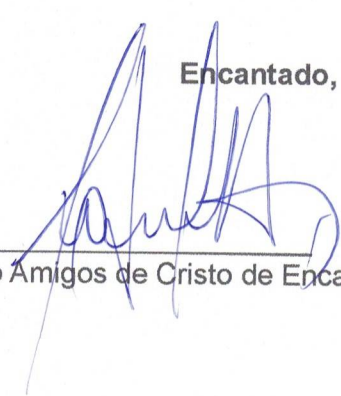
METRAGEM: 2.553,45 m² **PROTOCOLO NÚMERO:**

REQUER: ☒ Habite-se
☒ Certidão para fins de averbação no Registro de Imóveis

*Campos devem ser
marcados com um X*

Nestes termos, pede deferimento.

Encantado, 12 de março 20 25


Associação Amigos de Cristo de Encantado

Observação: Todos os itens são de preenchimento obrigatório, exceto o campo e-mail do proprietário, de preenchimento opcional.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Associação Amigos de Cristo

Localização: Morro da Antena – Linha Garibaldi

Município: Encantado/ RS

1. Generalidades

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever os serviços e materiais que serão utilizados na construção do **Parque do Cristo Protetor**. A área de terra totalizada em 14.348,79 m² estão compreendidos o que segue:

1. BLOCO 1 – Portaria – Área total 684,39 m²

1.1. Acesso coberto catracas: 303,42 m²

1.2. Administração: 196,17 m²

Administração

Ambulatório

Atendimento

Bilheteria

Circulação

Cofre

Copa

Depósito

Hall externo

Recepção

Sala de guias

Sala da diretoria

Sala de reuniões

Sala RH

Sala TI

Sanitário feminino (1 bacia sanitária)

Sanitário masculino (1 bacia sanitária)

1.3. Funcionários: 184,80 m²

Área de descanso



Refeitório

Vestiário masculino (1 bacia san. + 2 mictórios)

Vestiário feminino (3 bacias sanitárias)

Circulação

Subsolo área técnica: 42 m²

2. BLOCO 2 – Comércio e sanitários – Área total 1.016,71 m²

2.1. Pavimento superior: 333,29 m²

2.1.1. Sanitários: 72,37 m²

Sanitário feminino (9 unidades)

Sanitário masculino (4 bacias san. + 7 mictórios)

Sanitário PCD (1 unidade)

2.1.2. Salas: 260,52 m²

Sala comercial 01 + 02 + 03 (lavabo, copa, estoque e depósito)¹ – 149,56 m²

Sala comercial 04¹ – 29,12 m²

Sala comercial 05¹ – 29,50 m²

Sala comercial 06¹ – 29,10 m²

2.2. Pavimento inferior: 683,42 m²

2.2.1. Área multiuso¹: 287,20 m²

2.2.2. Área técnica¹: 261,92 m²

2.2.3. Depósito¹: 72,89 m²

2.2.4. Sanitários: 23,46 m²

2.2.5. Hall externo área técnica¹: 34,36 m²

3. BLOCO 3 - Praça de alimentação – Área total 203,32 m²

Sala comercial 07¹ – 30,25 m²

Sala comercial 08¹ – 36,75 m²

Sala comercial 09¹ – 36,75 m²

Sala comercial 10¹ – 30,25 m²

Sanitário feminino (7 unidades)

Sanitário masculino (4 unidades bacia san. + 3 mictórios)

Sanitário família (1 unidade)

¹ Valores de área útil. Descontados os valores de parede

Ambulatório (1 unidade)

Sanitário PCD (1 unidade)

4. BLOCO 4 - Cristo Protetor – 354,43m²

4.1. Pedestal: 240,00 m²

4.2. Pavimento coração: 19,90 m²

4.3. Pavimento tipo (3º pav. até 9º pav.): 94,53m²

4.4. Fonte d'água – 12,46 m²

5. BLOCO 5 – Capela – 76,43 m²

6. BLOCO 6 – Circulação – 6.537,02 m²

6.1. Passeios: 4.574,57 m²

6.2. Mirante fotos: 272,35 m²

6.3. Deck praça de alimentação: 441,64 m²

6.4. Hall sanitários praça de alimentação: 24,48 m²

6.5. Área externa lojas: 293,98 m²

6.6. Rampas e escadas: 930,00 m²

7. BLOCO 7 – Área Técnica – 50,80 m²

7.1. Depósito Lixo

7.2. Gerador/transformador de energia

8. BLOCO 8 - Fonte dos apóstolos – 19,63 m²

9. BLOCO 9 – Sanitários externos - 167,37 m²

9.1. Sanitário feminino

9.1.1. San. Feminino (21 unidades)

9.1.2. San. Feminino PCD (1 unidade)

9.1.3. Depósito

9.2. Sanitário masculino

9.2.1. San. Masculino (9 unidades bacia san. + 10 mictórios)

9.2.2. San. Masculino PCD (1 unidade)

9.2.3. Sanitário família (1 unidade)

9.2.4. Depósito

Área total edificada = 2.553,45m²

Área total passeios e circulação = 6.483,41 m²

Área total passeio e circulação + Área total edificada = 9.036,86 m²

Sanitários de uso dos visitantes: TOTAL 80 equipamentos

Bloco sanitários entrada (43 equipamentos)

- 19 equipamentos masculinos (9 bacias san, + 10 mictórios)
- 21 equipamentos feminino
- 1 sanitário família
- 1 PCD feminino
- 1 PCD masculino

Bloco sanitários escadaria (21 equipamentos)

- 9 equipamentos feminino
- 11 equipamentos masculino (4 unidades bacia san. + 7 mictórios)
- 1 PCD unissex

Bloco sanitários praça alimentação (16 equipamentos)

- 7 equipamentos feminino
- 7 equipamentos masculino (4 unidades bacia san. + 3 mictórios)
- 1 PCD unissex
- 1 sanitário família

2. Características construtivas

2.1. Bloco 1 - Portaria

2.1.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.1.2. Paredes

Tanto paredes externas quanto internas serão em alvenaria de tijolo furado (14x9x19 cm) com junta de argamassa de assentamento em espessura de 15mm e traço 1:2:8 com espessuras internas de 15cm e externas de 20cm.

2.1.3. Revestimentos

As paredes internas e externas de todos os ambientes receberão chapisco com traço 1:5 (ci-ar) e e=5mm e massa única sendo utilizado cimento, cal e areia com traço 1:2:8 e espessura= 25mm com acabamento regular com exceção das áreas molhadas; sanitários, copa e refeitório; que receberão revestimento em porcelanato com dimensões 87,7X87,7cm na parede dos equipamentos sanitários/pia e rodapés do mesmo porcelanato altura de 7cm. Considerar rodapé de poliestireno de 10cm de altura, liso, branco, nos ambientes onde não houver revestimento de parede. Padrão porcelanato York WH acetinado RET cód. 60327 marca Portinari.

Lavanderia e vestiário feminino e masculino receberão revestimento em porcelanato com dimensões 87,7X87,7cm em todas paredes. Padrão porcelanato York WH acetinado RET cód. 60327 marca Portinari.

Na fachada sul da edificação da administração, haverá revestimento em madeira cumaru como apontado em projeto.

Na entrada do parque haverá uma parede revestida em pedra natural com letreiro em cor inox com a indicação "Cristo Protetor". Acabamento e letreiro a cargo do cliente.

2.1.4. Esquadrias

As portas e as janelas externas serão de alumínio com vidro liso e=8mm. As portas internas serão de madeira em MDF melamínica na cor branca.

2.1.5. Pavimentações

As pavimentações de todos os ambientes serão em revestimento em porcelanato de dimensões 87,7x87,7 cm. Padrão York SGR acetinado RET cód. 59800 marca Portinari.

2.1.6. Forro

A edificação terá forro em gesso para passagem das tubulações necessárias à instalação elétrica, pluvial, drenos de ar condicionados, lógica e instalações de água fria.

2.1.7. Cobertura

A cobertura da edificação será com laje de vigota tavela com platibanda, estrutura da cobertura em madeira e telha em aluzinco com inclinação de 5%. A cobertura de acesso ao parque será em estrutura metálica com telha metálica em sua maior parte e telha translúcida. A mesma será revestida com ACM.

2.1.8. Pintura

As paredes internas serão preparadas com 1 demão de selador acrílico pigmentado branco e após serão pintadas com tinta acrílica acetinada. As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica semibrilho, exceto onde será aplicado revestimento especificado em projeto.

2.1.9. Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidráulicas de água fria serão abastecidas por poço artesiano que será perfurado e instalado conforme legislação vigente. Ainda, as águas servidas e o esgoto serão conduzidos a Estação de Tratamento de Esgoto – ETE do complexo conforme projeto.

Dessa forma, a edificação da administração terá sob a cobertura um reservatório Bakoftec 500L para atender uma copa, dois lavabos e um ambulatório.

Para a edificação dos funcionários haverá igualmente um reservatório de 500L da Bakoftec que alimentará uma lavanderia (máquina de lavar e tanque), cozinha com dois pontos de água, área de descanso com ponto de água para bebedouro e vestiários (masculino e feminino) totalizando 4 bacias sanitárias, dois mictórios, 4 lavatórios e 2 chuveiros.

Ambas edificações são atendidas pelos reservatórios Norte instalados na área técnica do bloco 2.

2.1.10. Instalações Pluviais

As instalações pluviais serão de captação da água da chuva das coberturas das duas edificações bem como da estrutura metálica. A totalidade dos reservatórios é de 93m³ sendo distribuídos em 3 reservatórios de 15.000L e 4 reservatórios de 12.000L de água que serão utilizadas para irrigação do parque bem como para abastecimento das fontes. A água será tratada com sulfato de alumínio e cloro para desinfecção básica sem atender as normas para consumo humano.

2.1.11. Instalações elétricas:

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.



2.2. Bloco 2 - Comércio e sanitários

2.2.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.2.2. Paredes

Tanto paredes externas quanto internas serão em alvenaria de tijolo furado (14x9x19 cm) com junta de argamassa de assentamento em espessura de 15mm e traço 1:2:8 com espessuras internas de 15cm e externas de 20cm.

2.2.3. Revestimentos

As paredes externas de todos os ambientes receberão chapisco com traço 1:5 (ci-ar) e e=5mm e massa única sendo utilizado cimento, cal e areia com traço 1:2:8 e espessura=25mm com acabamento regular. As paredes internas dos sanitários receberão revestimento em porcelanato com dimensões 87,7x87,7cm. Padrão porcelanato York WH acetinado RET cód. 60327 marca Portinari. As paredes internas das salas serão entregues no osso, apenas com o tijolo aparente.

2.2.4. Esquadrias

As portas dos sanitários serão em alumínio venezianado. As fachadas das salas não receberão fechamento, ficando a cargo dos locatários a colocação do vidro conforme uso e após validação da Associação. As esquadrias instaladas nas floreiras/bancos que tem por finalidade de ventilar os ambientes inferiores serão em alumínio venezianado.

2.2.5. Pavimentações

As pavimentações dos sanitários serão em revestimento porcelanato de dimensões 87,7x87,7 cm. Padrão York SGR acetinado RET cód. 59800 marca Portinari.

As salas serão entregues no contrapiso com rebaixo de 5 cm da área externa.

2.2.6. Forro

Os sanitários receberão forro em gesso para passagem das tubulações necessárias à instalação elétrica, pluvial, drenos de ar condicionados, lógica e instalações de água fria.

As salas serão entregues no osso, sem forro em gesso.

2.2.7. Cobertura

A laje de cobertura será maciça e impermeabilizada com aditivo cristalizante tendo sua face externa com inclinação de 1% direcionada à vegetação.

2.2.8. Pintura

As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica semibrilho.

As paredes internas das salas serão entregues no osso, apenas com o tijolo aparente.

2.2.9. Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidráulicas de água fria serão abastecidas por poço artesiano que será perfurado e instalado conforme legislação vigente. Ainda, as águas servidas e o esgoto serão conduzidos a Estação de Tratamento de Esgoto – ETE do complexo conforme projeto.

Dessa forma, o bloco será abastecido diretamente por reservatórios instalados na área técnica pertencente a este bloco denominados “Reservatórios Sul”. Serão atendidos os sanitários feminino, masculino e PCD com 13 bacias sanitárias comuns, 1 bacia sanitária PCD, 7 mictórios, 8 lavatórios comuns e uma pia PCD.

2.2.10. Instalações Pluviais

Haverá drenos corrugados pead 6” instalados em dois níveis sob o aterro como especificado no projeto. Essas águas serão direcionadas à tanques de retenção pluvial.

Nas floreiras bem como nas floreiras/bancos serão instalados drenos conforme projeto.

2.2.11. Instalações Elétricas

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.

2.2.12. Observações

Abaixo da circulação externa e escadaria principal haverá uma área técnica destinada a receber todas as instalações de esgoto como caixas de inspeção, fossa, caixas de inspeção elétrica, tanque de retenção, dutos de ar condicionado, reservatórios, entre outros como apontados nos projetos.

As divisórias dos equipamentos sanitários/cabines serão em vidro incolor 8mm temperado pintado de branco com tubos de alumínio 40x80mm, perfis em alumínio na cor branco.



2.3. Bloco 3 - Praça de alimentação

2.3.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.3.2. Paredes

Tanto paredes externas quanto internas serão em alvenaria de tijolo maciço (5x9x19 cm) com junta de argamassa de assentamento em espessura de 15mm e traço 1:2:8 com dimensões especificadas em projeto.

2.3.3. Revestimentos

As paredes internas e externas de todos os ambientes receberão chapisco com traço 1:5 (ci-ar) e e=5mm e massa única sendo utilizado cimento, cal e areia com traço 1:2:8 e espessura= 25mm com acabamento regular com exceção das salas e áreas molhadas; sanit. masculino, sanit. feminino, sanit. PNE, sanit. família; receberão revestimento em porcelanato com dimensões 87,7X87,7cm em todas as paredes. A parede destinada às lixeiras receberá porcelanato e o restante do ambiente, incluindo circulação, terá os rodapés do mesmo porcelanato com altura de 7cm. Padrão porcelanato York WH acetinado RET cód. 60327 marca Portinari.

Considerar rodapé em porcelanato com altura de 7cm no ambulatório. Padrão York SGR acetinado RET cód. 59800 marca Portinari.

As paredes internas das salas serão entregues no osso, apenas com o tijolo aparente.

2.3.4. Esquadrias

As portas dos sanitários, ambulatório, internas das salas e do lixo serão em alumínio venezianado. As fachadas das salas não receberão fechamento, ficando a cargo dos locatários a colocação do vidro conforme uso e após validação da Associação. As esquadrias instaladas nas floreiras/bancos que tem por finalidade de ventilar os ambientes inferiores serão em alumínio venezianado.

As janelas instaladas nos sanitários serão de correr em alumínio com vidro 6mm. A esquadria que abrigará os quadros de medição será em alumínio venezianado.



2.3.5. Pavimentações

As pavimentações dos sanitários, ambulatório, circ. Salas e lixo serão em revestimento porcelanato de dimensões 87,7x87,7 cm. Padrão York SGR acetinado RET cód. 59800 marca Portinari.

As salas serão entregues no contrapiso com rebaixo de 5 cm da área externa.

2.3.6. Forro

Os sanitários, ambulatório, circ. Salas e lixo receberão forro em gesso para passagem das tubulações necessárias à instalação elétrica, pluvial, drenos de ar condicionados, lógica e instalações de água fria.

As salas serão entregues no osso, sem forro em gesso.

2.3.7. Cobertura

A laje de cobertura será maciça e impermeabilizada com aditivo cristalizante tendo sua face externa com inclinação de 1% direcionada à vegetação.

2.3.8. Pintura

As paredes internas do ambulatório, circ. salas e lixo serão preparadas com 1 demão de selador acrílico pigmentado branco e após serão pintadas com tinta acrílica semibrilho. As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica semibrilho.

As paredes internas das salas serão entregues no osso, apenas com o tijolo aparente.

2.3.9. Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidráulicas de água fria serão abastecidas por poço artesiano que será perfurado e instalado conforme legislação vigente. Ainda, as águas servidas e o esgoto serão conduzidos a Estação de Tratamento de Esgoto – ETE do complexo conforme projeto.

Dessa forma, o bloco será abastecido diretamente por reservatórios instalados na área técnica do bloco 2 denominados “Reservatórios Sul”. Serão atendidos os sanitários feminino, masculino e PCD com 12 bacias sanitárias comuns, 1 bacia sanitária PCD, 3 mictórios, 10 lavatórios comuns e uma pia PCD.

2.3.10. Instalações Elétricas

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.

2.3.11. Observações

As divisórias dos equipamentos sanitários/cabines serão em vidro incolor 8mm temperado pintado de branco com tubos de alumínio 40x80mm, perfis em alumínio na cor branco.

2.4. Bloco 5 - Capela

2.4.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.4.2. Paredes

As muretas externas serão em alvenaria de tijolo maciço com junta de argamassa de assentamento em espessura de 15mm e traço 1:2:8 com espessuras de 20cm.

2.4.3. Estrutura e cobertura

A estrutura da capela será pergolado em madeira itaúba onde pilares e vigas terão dimensões especificadas em projeto. A cobertura será em vidro laminado e=12mm. A estrutura de madeira e vidro ficará a cargo da Associação.

2.4.4. Revestimentos

As paredes internas e externas são revestidas em pedra natural a cargo da Associação.

2.4.5. Esquadrias

As janelas serão em perfil de alumínio, com vidro 8mm e do tipo pivotante a cargo da Associação.

2.4.6. Pavimentações

As pavimentações de todos os ambientes serão em piso de concreto polido.

2.4.7. Instalações Elétricas

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.

2.5. Bloco 6 - Circulação – escada, passeios e rampas

2.5.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural.

2.5.2. Pavimentações

Haverá diversos tipos de pavimentações conforme demonstrado no projeto de paisagismo. Desde concreto polido, blocos intertravados de concreto e basalto.

2.6. Bloco 7 – Área Técnica

2.6.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.6.2. Paredes

Tanto paredes externas quanto internas serão em alvenaria de tijolo maciço (5x9x19 cm) com junta de argamassa de assentamento em espessura de 15mm e traço 1:2:8 com dimensões especificadas em projeto.

2.6.3. Revestimentos

As paredes internas e externas de todos os ambientes receberão chapisco com traço 1:5 (ci-ar) e e=5mm e massa única sendo utilizado cimento, cal e areia com traço 1:2:8 e espessura= 25mm com acabamento regular, com exceção do depósito de lixo que receberá revestimento em porcelanato com dimensões 87,7X87,7cm em todas paredes. Padrão porcelanato York WH acetinado RET cód. 60327 marca Portinari.

2.6.4. Esquadrias

Todas as esquadrias serão em alumínio.

2.6.5. Pavimentações

As pavimentações de todos os ambientes serão em concreto com exceção do depósito de lixo que receberá revestimento em porcelanato com dimensões 87,7X87,7cm. Padrão York SGR acetinado RET cód. 59800 marca Portinari.

2.6.6. Forro

A edificação terá laje de concreto revestido com argamassa.

2.6.7. Cobertura

A cobertura será de laje vigota tavela com platibanda, estrutura em madeira e telhado metálico trapezoidal com inclinação de 5%.

2.6.8. Pintura

As paredes internas serão preparadas com 1 demão de selador acrílico pigmentado branco e após serão pintadas com tinta acrílica semibrilho. As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica semibrilho.

2.6.9. Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidráulicas de água fria serão abastecidas por poço artesiano que será perfurado e instalado conforme legislação vigente. Ainda, as águas servidas e o esgoto serão conduzidos a Estação de Tratamento de Esgoto – ETE do complexo conforme projeto.

Ainda, a edificação será abastecida pelos reservatórios Norte atendendo apenas um ponto de água para utilização de tanque de lavar roupas.

2.6.10. Instalações Elétricas

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.

2.7. Bloco 8 – Fonte dos Apóstolos

2.7.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.7.2. Estrutura

A estrutura será em viga baldrame com seção largura de 20cm e altura total de 80cm. Ainda, toda a estrutura será impermeabilizada por empresa terceirizada dando garantia ao processo.

2.7.3. Instalações Hidrossanitárias

A fonte será abastecida por água pluvial reservada no grupo de reservatórios EFG conforme projeto. A água ainda será desinfetada de forma simples para manter a turbidez adequada.

Ainda, a fonte possuirá 13 jatos de água em inox e 5 motobombas blindadas para abastecer o sistema.

2.7.4. Instalações elétricas:

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.

2.8. Bloco 9 - Sanitários

2.8.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.8.2. Paredes

Tanto paredes externas quanto internas serão em alvenaria de tijolo furado (14x9x19 cm) com junta de argamassa de assentamento em espessura de 15mm e traço 1:2:8 com espessuras internas de 15cm e externas de 20cm.

2.8.3. Revestimentos

As paredes externas de todos os ambientes receberão chapisco com traço 1:5 (ci-ar) e e=5mm e massa única sendo utilizado cimento, cal e areia com traço 1:2:8 e espessura= 25mm com acabamento regular. As paredes internas receberão revestimento em porcelanato com dimensões 87,7x87,7cm. Padrão porcelanato York WH acetinado RET cód. 60327 marca Portinari.

2.8.4. Esquadrias

As esquadrias serão em alumínio com vidro 6mm.

2.8.5. Pavimentações

As pavimentações serão em revestimento porcelanato de dimensões 87,7x87,7 cm. Padrão York SGR acetinado RET cód. 59800 marca Portinari.

2.8.6. Forro

A edificação terá laje de concreto maciço com revestimento argamassado

2.8.7. Cobertura

A cobertura da edificação será com laje maciça, impermeabilizada, com platibanda, e revestimento em porcelanato e camada de argila expandida.

2.8.8. Pintura

O forro será preparado com 1 demão de selador acrílico pigmentado branco e após receberá tinta acrílica semibrilho. As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica semibrilho.

2.8.9. Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidráulicas de água fria serão abastecidas por poço artesiano que será perfurado e instalado conforme legislação vigente. Ainda, as águas servidas e o esgoto serão conduzidos a Estação de Tratamento de Esgoto – ETE do complexo conforme projeto.

Ainda, a edificação será abastecida diretamente pelos reservatórios Norte instalados na área técnica do bloco 2.

Dessa forma, atenderá a 31 bacias sanitárias comuns, 2 bacias sanitárias PCD, 10 mictórios, 17 lavatórios comuns e 2 lavatórios PCD.

2.8.10. Instalações Pluviais

As instalações pluviais serão destinadas à estação de tratamento de esgoto.

2.8.11. Instalações elétricas:

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.

2.9. Estruturas de implantação, paisagismo e outros

O parque contará com estação de tratamento de esgoto fornecido por terceiros da mesma forma que o poço artesiano. O poço artesiano alimentará 12 reservatórios divididos em 2 grupos – Norte e Sul – que abastecerá o parque.

A instalação elétrica trifásica será instalada próximo a área técnica – bloco 7, sendo o transformador instalado em poste. Ainda, no bloco 7 haverá um gerador para alimentar o sistema em caso de falta de energia.

No paisagismo, haverá bancos em madeira, postes de iluminação, totens de informação, lixeiras e vegetação. Também permanecerão as árvores que tiverem condições de vida, que estejam em locais adequados para sobretudo que se mantenha a característica

principal do parque que é oferecer um local arborizado para o visitante. Conterá também com guarda-corpo e corrimão metálico e pavimentação em blocos intertravados de tonalidades diferentes.



Encantado, 12 de março de 2025.

Daniela de Conto
Arquiteta e Urbanista
CAU A84197-8

Gislaine Castoldi
Gislaine Castoldi
Arquiteta e Urbanista
CAU A140064-9



Laís F. Ferreira
Engenheira Civil
CREA RS208637

Thaís F. Castellani
Thaís F. Castellani
Arquiteta e Urbanista
CAU A161694-3



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Associação Amigos de Cristo

Localização: Morro da Antena – Linha Garibaldi

Município: Encantado/ RS

1. Generalidades

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever os serviços e materiais que serão utilizados na construção do **Parque do Cristo Protetor**. A área de terra totalizada em 14.348,79 m² estão compreendidos o que segue:

1. BLOCO 1 – Portaria – Área total 684,39 m²

1.1. Acesso coberto catracas: 303,42 m²

1.2. Administração: 196,17 m²

Administração

Ambulatório

Atendimento

Bilheteria

Circulação

Cofre

Copa

Depósito

Hall externo

Recepção

Sala de guias

Sala da diretoria

Sala de reuniões

Sala RH

Sala TI

Sanitário feminino (1 bacia sanitária)

Sanitário masculino (1 bacia sanitária)

1.3. Funcionários: 184,80 m²

Área de descanso



✓

get

Refeitório

Vestiário masculino (1 bacia san. + 2 mictórios)

Vestiário feminino (3 bacias sanitárias)

Circulação

Subsolo área técnica: 42 m²

2. BLOCO 2 – Comércio e sanitários – Área total 1.016,71 m²

2.1. Pavimento superior: 333,29 m²

2.1.1. Sanitários: 72,37 m²

Sanitário feminino (9 unidades)

Sanitário masculino (4 bacias san. + 7 mictórios)

Sanitário PCD (1 unidade)

2.1.2. Salas: 260,52 m²

Sala comercial 01 + 02 + 03 (lavabo, copa, estoque e depósito) ¹ – 149,56 m²

Sala comercial 04¹ – 29,12 m²

Sala comercial 05¹ – 29,50 m²

Sala comercial 06¹ – 29,10 m²

2.2. Pavimento inferior: 683,42 m²

2.2.1. Área multiuso¹: 287,20 m²

2.2.2. Área técnica¹: 261,92 m²

2.2.3. Depósito¹: 72,89 m²

2.2.4. Sanitários: 23,46 m²

2.2.5. Hall externo área técnica¹: 34,36 m²

3. BLOCO 3 - Praça de alimentação – Área total 203,32 m²

Sala comercial 07¹ – 30,25 m²

Sala comercial 08¹ – 36,75 m²

Sala comercial 09¹ – 36,75 m²

Sala comercial 10¹ – 30,25 m²

Sanitário feminino (7 unidades)

Sanitário masculino (4 unidades bacia san. + 3 mictórios)

Sanitário família (1 unidade)

¹ Valores de área útil. Descontados os valores de parede

Ambulatório (1 unidade)

Sanitário PCD (1 unidade)

4. BLOCO 4 - Cristo Protetor – 354,43m²

4.1. Pedestal: 240,00 m²

4.2. Pavimento coração: 19,90 m²

4.3. Pavimento tipo (3º pav. até 9º pav.): 94,53m²

4.4. Fonte d'água – 12,46 m²

5. BLOCO 5 – Capela – 76,43 m²

6. BLOCO 6 – Circulação – 6.537,02 m²

6.1. Passeios: 4.574,57 m²

6.2. Mirante fotos: 272,35 m²

6.3. Deck praça de alimentação: 441,64 m²

6.4. Hall sanitários praça de alimentação: 24,48 m²

6.5. Área externa lojas: 293,98 m²

6.6. Rampas e escadas: 930,00 m²

7. BLOCO 7 – Área Técnica – 50,80 m²

7.1. Depósito Lixo

7.2. Gerador/transformador de energia

8. BLOCO 8 - Fonte dos apóstolos – 19,63 m²

9. BLOCO 9 – Sanitários externos - 167,37 m²

9.1. Sanitário feminino

9.1.1. San. Feminino (21 unidades)

9.1.2. San. Feminino PCD (1 unidade)

9.1.3. Depósito

9.2. Sanitário masculino

9.2.1. San. Masculino (9 unidades bacia san. + 10 mictórios)

9.2.2. San. Masculino PCD (1 unidade)

9.2.3. Sanitário família (1 unidade)

9.2.4. Depósito

Área total edificada = 2.553,45m²

Área total passeios e circulação = 6.483,41 m²

Área total passeio e circulação + Área total edificada = 9.036,86 m²

Sanitários de uso dos visitantes: TOTAL 80 equipamentos

Bloco sanitários entrada (43 equipamentos)

- 19 equipamentos masculinos (9 bacias san, + 10 mictórios)
- 21 equipamentos feminino
- 1 sanitário família
- 1 PCD feminino
- 1 PCD masculino

Bloco sanitários escadaria (21 equipamentos)

- 9 equipamentos feminino
- 11 equipamentos masculino (4 unidades bacia san. + 7 mictórios)
- 1 PCD unissex

Bloco sanitários praça alimentação (16 equipamentos)

- 7 equipamentos feminino
- 7 equipamentos masculino (4 unidades bacia san. + 3 mictórios)
- 1 PCD unissex
- 1 sanitário família

2. Características construtivas

2.1. Bloco 1 - Portaria

2.1.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.1.2. Paredes

Tanto paredes externas quanto internas serão em alvenaria de tijolo furado (14x9x19 cm) com junta de argamassa de assentamento em espessura de 15mm e traço 1:2:8 com espessuras internas de 15cm e externas de 20cm.

2.1.3. Revestimentos

As paredes internas e externas de todos os ambientes receberão chapisco com traço 1:5 (ci-ar) e e=5mm e massa única sendo utilizado cimento, cal e areia com traço 1:2:8 e espessura= 25mm com acabamento regular com exceção das áreas molhadas; sanitários, copa e refeitório; que receberão revestimento em porcelanato com dimensões 87,7X87,7cm na parede dos equipamentos sanitários/pia e rodapés do mesmo porcelanato altura de 7cm. Considerar rodapé de poliestireno de 10cm de altura, liso, branco, nos ambientes onde não houver revestimento de parede. Padrão porcelanato York WH acetinado RET cód. 60327 marca Portinari.

Lavanderia e vestiário feminino e masculino receberão revestimento em porcelanato com dimensões 87,7X87,7cm em todas paredes. Padrão porcelanato York WH acetinado RET cód. 60327 marca Portinari.

Na fachada sul da edificação da administração, haverá revestimento em madeira cumaru como apontado em projeto.

Na entrada do parque haverá uma parede revestida em pedra natural com letreiro em cor inox com a indicação "Cristo Protetor". Acabamento e letreiro a cargo do cliente.

2.1.4. Esquadrias

As portas e as janelas externas serão de alumínio com vidro liso e=8mm. As portas internas serão de madeira em MDF melamínica na cor branca.

2.1.5. Pavimentações

As pavimentações de todos os ambientes serão em revestimento em porcelanato de dimensões 87,7x87,7 cm. Padrão York SGR acetinado RET cód. 59800 marca Portinari.

2.1.6. Forro

A edificação terá forro em gesso para passagem das tubulações necessárias à instalação elétrica, pluvial, drenos de ar condicionados, lógica e instalações de água fria.

2.1.7. Cobertura

A cobertura da edificação será com laje de vigota tavela com platibanda, estrutura da cobertura em madeira e telha em aluzinco com inclinação de 5%. A cobertura de acesso ao parque será em estrutura metálica com telha metálica em sua maior parte e telha translúcida. A mesma será revestida com ACM.

2.1.8. Pintura

As paredes internas serão preparadas com 1 demão de selador acrílico pigmentado branco e após serão pintadas com tinta acrílica acetinada. As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica semibrilho, exceto onde será aplicado revestimento especificado em projeto.

2.1.9. Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidráulicas de água fria serão abastecidas por poço artesiano que será perfurado e instalado conforme legislação vigente. Ainda, as águas servidas e o esgoto serão conduzidos a Estação de Tratamento de Esgoto – ETE do complexo conforme projeto.

Dessa forma, a edificação da administração terá sob a cobertura um reservatório Bakoftec 500L para atender uma copa, dois lavabos e um ambulatório.

Para a edificação dos funcionários haverá igualmente um reservatório de 500L da Bakoftec que alimentará uma lavanderia (máquina de lavar e tanque), cozinha com dois pontos de água, área de descanso com ponto de água para bebedouro e vestiários (masculino e feminino) totalizando 4 bacias sanitárias, dois mictórios, 4 lavatórios e 2 chuveiros.

Ambas edificações são atendidas pelos reservatórios Norte instalados na área técnica do bloco 2.

2.1.10. Instalações Pluviais

As instalações pluviais serão de captação da água da chuva das coberturas das duas edificações bem como da estrutura metálica. A totalidade dos reservatórios é de 93m³ sendo distribuídos em 3 reservatórios de 15.000L e 4 reservatórios de 12.000L de água que serão utilizadas para irrigação do parque bem como para abastecimento das fontes. A água será tratada com sulfato de alumínio e cloro para desinfecção básica sem atender as normas para consumo humano.

2.1.11. Instalações elétricas:

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.

[Handwritten signatures and initials]

2.2. Bloco 2 - Comércio e sanitários

2.2.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.2.2. Paredes

Tanto paredes externas quanto internas serão em alvenaria de tijolo furado (14x9x19 cm) com junta de argamassa de assentamento em espessura de 15mm e traço 1:2:8 com espessuras internas de 15cm e externas de 20cm.

2.2.3. Revestimentos

As paredes externas de todos os ambientes receberão chapisco com traço 1:5 (ci-ar) e e=5mm e massa única sendo utilizado cimento, cal e areia com traço 1:2:8 e espessura= 25mm com acabamento regular. As paredes internas dos sanitários receberão revestimento em porcelanato com dimensões 87,7x87,7cm. Padrão porcelanato York WH acetinado RET cód. 60327 marca Portinari. As paredes internas das salas serão entregues no osso, apenas com o tijolo aparente.

2.2.4. Esquadrias

As portas dos sanitários serão em alumínio venezianado. As fachadas das salas não receberão fechamento, ficando a cargo dos locatários a colocação do vidro conforme uso e após validação da Associação. As esquadrias instaladas nas floreiras/bancos que tem por finalidade de ventilar os ambientes inferiores serão em alumínio venezianado.

2.2.5. Pavimentações

As pavimentações dos sanitários serão em revestimento porcelanato de dimensões 87,7x87,7 cm. Padrão York SGR acetinado RET cód. 59800 marca Portinari.

As salas serão entregues no contrapiso com rebaixo de 5 cm da área externa.

2.2.6. Forro

Os sanitários receberão forro em gesso para passagem das tubulações necessárias à instalação elétrica, pluvial, drenos de ar condicionados, lógica e instalações de água fria.

As salas serão entregues no osso, sem forro em gesso.

[Handwritten signatures and initials]

2.2.7. Cobertura

A laje de cobertura será maciça e impermeabilizada com aditivo cristalizante tendo sua face externa com inclinação de 1% direcionada à vegetação.

2.2.8. Pintura

As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica semibrilho.

As paredes internas das salas serão entregues no osso, apenas com o tijolo aparente.

2.2.9. Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidráulicas de água fria serão abastecidas por poço artesiano que será perfurado e instalado conforme legislação vigente. Ainda, as águas servidas e o esgoto serão conduzidos a Estação de Tratamento de Esgoto – ETE do complexo conforme projeto.

Dessa forma, o bloco será abastecido diretamente por reservatórios instalados na área técnica pertencente a este bloco denominados “Reservatórios Sul”. Serão atendidos os sanitários feminino, masculino e PCD com 13 bacias sanitárias comuns, 1 bacia sanitária PCD, 7 mictórios, 8 lavatórios comuns e uma pia PCD.

2.2.10. Instalações Pluviais

Haverá drenos corrugados pead 6” instalados em dois níveis sob o aterro como especificado no projeto. Essas águas serão direcionadas à tanques de retenção pluvial.

Nas floreiras bem como nas floreiras/bancos serão instalados drenos conforme projeto.

2.2.11. Instalações Elétricas

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.

2.2.12. Observações

Abaixo da circulação externa e escadaria principal haverá uma área técnica destinada a receber todas as instalações de esgoto como caixas de inspeção, fossa, caixas de inspeção elétrica, tanque de retenção, dutos de ar condicionado, reservatórios, entre outros como apontados nos projetos.

As divisórias dos equipamentos sanitários/cabines serão em vidro incolor 8mm temperado pintado de branco com tubos de alumínio 40x80mm, perfis em alumínio na cor branco.



2.3. Bloco 3 - Praça de alimentação

2.3.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.3.2. Paredes

Tanto paredes externas quanto internas serão em alvenaria de tijolo maciço (5x9x19 cm) com junta de argamassa de assentamento em espessura de 15mm e traço 1:2:8 com dimensões especificadas em projeto.

2.3.3. Revestimentos

As paredes internas e externas de todos os ambientes receberão chapisco com traço 1:5 (ci-ar) e e=5mm e massa única sendo utilizado cimento, cal e areia com traço 1:2:8 e espessura= 25mm com acabamento regular com exceção das salas e áreas molhadas; sanit. masculino, sanit. feminino, sanit. PNE, sanit. família; receberão revestimento em porcelanato com dimensões 87,7X87,7cm em todas as paredes. A parede destinada às lixeiras receberá porcelanato e o restante do ambiente, incluindo circulação, terá os rodapés do mesmo porcelanato com altura de 7cm. Padrão porcelanato York WH acetinado RET cód. 60327 marca Portinari.

Considerar rodapé em porcelanato com altura de 7cm no ambulatório. Padrão York SGR acetinado RET cód. 59800 marca Portinari.

As paredes internas das salas serão entregues no osso, apenas com o tijolo aparente.

2.3.4. Esquadrias

As portas dos sanitários, ambulatório, internas das salas e do lixo serão em alumínio venezianado. As fachadas das salas não receberão fechamento, ficando a cargo dos locatários a colocação do vidro conforme uso e após validação da Associação. As esquadrias instaladas nas floreiras/bancos que tem por finalidade de ventilar os ambientes inferiores serão em alumínio venezianado.

As janelas instaladas nos sanitários serão de correr em alumínio com vidro 6mm. A esquadria que abrigará os quadros de medição será em alumínio venezianado.

2.3.5. Pavimentações

As pavimentações dos sanitários, ambulatório, circ. Salas e lixo serão em revestimento porcelanato de dimensões 87,7x87,7 cm. Padrão York SGR acetinado RET cód. 59800 marca Portinari.

As salas serão entregues no contrapiso com rebaixo de 5 cm da área externa.

2.3.6. Forro

Os sanitários, ambulatório, circ. Salas e lixo receberão forro em gesso para passagem das tubulações necessárias à instalação elétrica, pluvial, drenos de ar condicionados, lógica e instalações de água fria.

As salas serão entregues no osso, sem forro em gesso.

2.3.7. Cobertura

A laje de cobertura será maciça e impermeabilizada com aditivo cristalizante tendo sua face externa com inclinação de 1% direcionada à vegetação.

2.3.8. Pintura

As paredes internas do ambulatório, circ. salas e lixo serão preparadas com 1 demão de selador acrílico pigmentado branco e após serão pintadas com tinta acrílica semibrilho. As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica semibrilho.

As paredes internas das salas serão entregues no osso, apenas com o tijolo aparente.

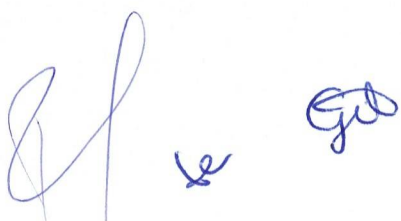
2.3.9. Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidráulicas de água fria serão abastecidas por poço artesiano que será perfurado e instalado conforme legislação vigente. Ainda, as águas servidas e o esgoto serão conduzidos a Estação de Tratamento de Esgoto – ETE do complexo conforme projeto.

Dessa forma, o bloco será abastecido diretamente por reservatórios instalados na área técnica do bloco 2 denominados “Reservatórios Sul”. Serão atendidos os sanitários feminino, masculino e PCD com 12 bacias sanitárias comuns, 1 bacia sanitária PCD, 3 mictórios, 10 lavatórios comuns e uma pia PCD.

2.3.10. Instalações Elétricas

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.



2.3.11. Observações

As divisórias dos equipamentos sanitários/cabines serão em vidro incolor 8mm temperado pintado de branco com tubos de alumínio 40x80mm, perfis em alumínio na cor branco.

2.4. Bloco 5 - Capela

2.4.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.4.2. Paredes

As muretas externas serão em alvenaria de tijolo maciço com junta de argamassa de assentamento em espessura de 15mm e traço 1:2:8 com espessuras de 20cm.

2.4.3. Estrutura e cobertura

A estrutura da capela será pergolado em madeira itaúba onde pilares e vigas terão dimensões especificadas em projeto. A cobertura será em vidro laminado e=12mm. A estrutura de madeira e vidro ficará a cargo da Associação.

2.4.4. Revestimentos

As paredes internas e externas são revestidas em pedra natural a cargo da Associação.

2.4.5. Esquadrias

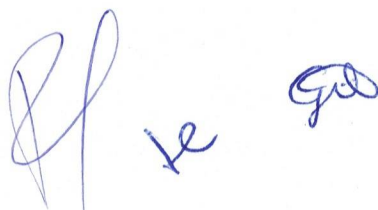
As janelas serão em perfil de alumínio, com vidro 8mm e do tipo pivotante a cargo da Associação.

2.4.6. Pavimentações

As pavimentações de todos os ambientes serão em piso de concreto polido.

2.4.7. Instalações Elétricas

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.



2.5. Bloco 6 - Circulação – escada, passeios e rampas

2.5.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural.

2.5.2. Pavimentações

Haverá diversos tipos de pavimentações conforme demonstrado no projeto de paisagismo. Desde concreto polido, blocos intertravados de concreto e basalto.

2.6. Bloco 7 – Área Técnica

2.6.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.6.2. Paredes

Tanto paredes externas quanto internas serão em alvenaria de tijolo maciço (5x9x19 cm) com junta de argamassa de assentamento em espessura de 15mm e traço 1:2:8 com dimensões especificadas em projeto.

2.6.3. Revestimentos

As paredes internas e externas de todos os ambientes receberão chapisco com traço 1:5 (ci-ar) e e=5mm e massa única sendo utilizado cimento, cal e areia com traço 1:2:8 e espessura= 25mm com acabamento regular, com exceção do depósito de lixo que receberá revestimento em porcelanato com dimensões 87,7X87,7cm em todas paredes. Padrão porcelanato York WH acetinado RET cód. 60327 marca Portinari.

2.6.4. Esquadrias

Todas as esquadrias serão em alumínio.

2.6.5. Pavimentações

As pavimentações de todos os ambientes serão em concreto com exceção do depósito de lixo que receberá revestimento em porcelanato com dimensões 87,7X87,7cm. Padrão York SGR acetinado RET cód. 59800 marca Portinari.

2.6.6. Forro

A edificação terá laje de concreto revestido com argamassa.

2.6.7. Cobertura

A cobertura será de laje vigota tavela com platibanda, estrutura em madeira e telhado metálico trapezoidal com inclinação de 5%.

2.6.8. Pintura

As paredes internas serão preparadas com 1 demão de selador acrílico pigmentado branco e após serão pintadas com tinta acrílica semibrilho. As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica semibrilho.

2.6.9. Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidráulicas de água fria serão abastecidas por poço artesiano que será perfurado e instalado conforme legislação vigente. Ainda, as águas servidas e o esgoto serão conduzidos a Estação de Tratamento de Esgoto – ETE do complexo conforme projeto.

Ainda, a edificação será abastecida pelos reservatórios Norte atendendo apenas um ponto de água para utilização de tanque de lavar roupas.

2.6.10. Instalações Elétricas

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.

2.7. Bloco 8 – Fonte dos Apóstolos

2.7.1. Fundação

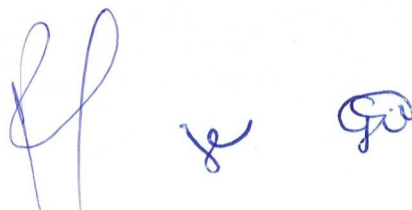
As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.7.2. Estrutura

A estrutura será em viga baldrame com seção largura de 20cm e altura total de 80cm. Ainda, toda a estrutura será impermeabilizada por empresa terceirizada dando garantia ao processo.

2.7.3. Instalações Hidrossanitárias

A fonte será abastecida por água pluvial reservada no grupo de reservatórios EFG conforme projeto. A água ainda será desinfetada de forma simples para manter a turbidez adequada.



Ainda, a fonte possuirá 13 jatos de água em inox e 5 motobombas blindadas para abastecer o sistema.

2.7.4. Instalações elétricas:

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.

2.8. Bloco 9 - Sanitários

2.8.1. Fundação

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural. Receberão impermeabilizações em argamassa polimérica com 3 demãos e na base da viga que antecede a alvenaria subindo até a altura de 0,50m na alvenaria externa e interna.

2.8.2. Paredes

Tanto paredes externas quanto internas serão em alvenaria de tijolo furado (14x9x19 cm) com junta de argamassa de assentamento em espessura de 15mm e traço 1:2:8 com espessuras internas de 15cm e externas de 20cm.

2.8.3. Revestimentos

As paredes externas de todos os ambientes receberão chapisco com traço 1:5 (ci-ar) e e=5mm e massa única sendo utilizado cimento, cal e areia com traço 1:2:8 e espessura= 25mm com acabamento regular. As paredes internas receberão revestimento em porcelanato com dimensões 87,7x87,7cm. Padrão porcelanato York WH acetinado RET cód. 60327 marca Portinari.

2.8.4. Esquadrias

As esquadrias serão em alumínio com vidro 6mm.

2.8.5. Pavimentações

As pavimentações serão em revestimento porcelanato de dimensões 87,7x87,7 cm. Padrão York SGR acetinado RET cód. 59800 marca Portinari.

2.8.6. Forro

A edificação terá laje de concreto maciço com revestimento argamassado

2.8.7. Cobertura

A cobertura da edificação será com laje maciça, impermeabilizada, com platibanda, e revestimento em porcelanato e camada de argila expandida.

2.8.8. Pintura

O forro será preparado com 1 demão de selador acrílico pigmentado branco e após receberá tinta acrílica semibrilho. As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica semibrilho.

2.8.9. Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidráulicas de água fria serão abastecidas por poço artesiano que será perfurado e instalado conforme legislação vigente. Ainda, as águas servidas e o esgoto serão conduzidos a Estação de Tratamento de Esgoto – ETE do complexo conforme projeto.

Ainda, a edificação será abastecida diretamente pelos reservatórios Norte instalados na área técnica do bloco 2.

Dessa forma, atenderá a 31 bacias sanitárias comuns, 2 bacias sanitárias PCD, 10 mictórios, 17 lavatórios comuns e 2 lavatórios PCD.

2.8.10. Instalações Pluviais

As instalações pluviais serão destinadas à estação de tratamento de esgoto.

2.8.11. Instalações elétricas:

Será executada conforme as normas vigentes e servida a partir da rede trifásica. Os circuitos, seções dos fios e amperagem dos disjuntores especificados em quadro de cargas no projeto de instalações elétricas.

2.9. Estruturas de implantação, paisagismo e outros

O parque contará com estação de tratamento de esgoto fornecido por terceiros da mesma forma que o poço artesiano. O poço artesiano alimentará 12 reservatórios divididos em 2 grupos – Norte e Sul – que abastecerá o parque.

A instalação elétrica trifásica será instalada próximo a área técnica – bloco 7, sendo o transformador instalado em poste. Ainda, no bloco 7 haverá um gerador para alimentar o sistema em caso de falta de energia.

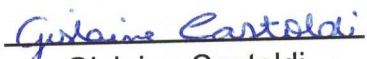
No paisagismo, haverá bancos em madeira, postes de iluminação, totens de informação, lixeiras e vegetação. Também permanecerão as árvores que tiverem condições de vida, que estejam em locais adequados para sobretudo que se mantenha a característica

principal do parque que é oferecer um local arborizado para o visitante. Conterá também com guarda-corpo e corrimão metálico e pavimentação em blocos intertravados de tonalidades diferentes.



Encantado, 12 de março de 2025.

Daniela de Conto
Arquiteta e Urbanista
CAU A84197-8


Gislaïne Castoldi
Arquiteta e Urbanista
CAU A140064-9


Laís F. Ferreira
Engenheira Civil
CREA RS208637


Thaís F. Castellani
Arquiteta e Urbanista
CAU A161694-3



NBR 12.721 - INFORMAÇÕES PRELIMINARES

FOLHA Nº 1

1. INCORPORADOR

1.1 Nome: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DE CRISTO DE ENCANTADO
 1.2 CNPJ / CPF: 33.302.974/0001-89
 1.3 Endereço: AV. ANTONIO DE CONTO, 1525, SALA 105, ENCANTADO/RS 95960-000

2. RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELAS INFORMAÇÕES E CÁLCULOS

2.1 Profissional Responsável Técnico: Daniela de Conto
 2.2 Número de registro profissional no CREA: CAU/RS A84197-8
 2.3 Anotação de Responsabilidade Técnica (ART.): ART N. 1886154
 2.4 Endereço: Travessa Fidele Ergilis Sana, 10, sala 3

3. DADOS DO PROJETO / IMÓVEL

3.1 Nome do Edifício: Complexo Cristo Protetor
 3.2 Local da Construção: Rua Cristo Protetor, 2045, Linha Garibaldi
 3.3 Cidade / UF: Encantado/RS

3.4 Designação Projeto-padrão da NBR 12.721 mais semelhante ao imóvel

R		CS		CL	
CG		CP		CP1Q	

3.5 Quantidade de unidades autônomas: 8
 3.6 Padrão de Acabamento: Médio
 3.7 Números de Pavimentos: 1

3.8 Quantidade de Vagas de estacionamento para Veículos:

3.8.1 Vagas de Estacionamento (Unidade Autônoma)

3.8.2 Vagas de Estacionamento (acessório de Unidade Autônoma)

3.8.3 Vagas de Estacionamento (áreas de uso comum)

3.9 Área do Lote / Terreno: 14.348,79

3.10 Data de aprovação do projeto arquitetônico: 17/05/2023

3.11 Número do Alvará de aprovação do projeto arquitetônico: 3.212.830/2023

4. INFORMAÇÕES PLANILHAS / QUADROS

Esta é a primeira folha de um total de 11 folhas, todas numeradas seguidamente e assinadas conjuntamente pelo profissional responsável técnico, incorporador / proprietário, para arquivamento e registro junto ao competente Registro de Imóveis, em atendimento ao disposto na Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1.964.

5. DATA, LOCAL, ASSINATURAS E CARIMBOS

Encantado 12/03/2025

6

OBS: Os Quadros apresentados neste Anexo poderão ser reproduzidos mantendo-se o formato original, sendo vedada a alteração da numeração de quadros e colunas, designações e especificações.

QUADRO 1 - Cálculo das Áreas nos Pavimentos e da Área Global - Colunas 1 a 18

FOLHA Nº 2

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de folhas: 11

Professional Responsável:

Nome: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DE CRISTO DE ENCANTADO

Nome: Daniela de Conto

Assinatura:

Data: 12/03/25

Registro no CREA: CAU/RS A84197-8

ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL		ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL										QUANTIDADE (número de pavimentos idênticos)		ÁREA DO PAVIMENTO				
		ÁREAS DE USO COMUM																
Pavimento	1	ÁREA PRIVATIVA										ÁREAS DE USO COMUM		ÁREA DO PAVIMENTO				
		Coberta de padrão diferente ou descoberta		TOTAIS		Coberta de padrão diferente ou descoberta		TOTAIS		Coberta de padrão diferente ou descoberta		TOTAIS						
		Real	Equivalente	Real (2+3)	Equivalente em área de custo padrão (2+4)	Coberta padrão	Real (7+8)	Equivalente	Equivalente em área de custo padrão (7+9)	Coberta padrão	Real (12+13)	Equivalente em área de custo padrão (12+14)	Real (5+10+15)	Equivalente em área de custo padrão (6+11+16)				
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
TÉRREO	395,08			395,08	395,08						879,71			879,71	879,71	1.274,79	1.274,79	1,00

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)

QUADRO II - Cálculo das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

LOCAL DO IMÓVEL:
Rua Cristo Protetor, 2045, Linha Garibaldi

FOLHA N° 3

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de folhas:	11
------------------	----

INCORPORADOR

Profissional Responsável:

Nome: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DE CRISTO DE ENCANTADO

Nome: Daniela de Conto

Assinatura:

Assinatura:

Date: 12/03/25

Data: 12/03/25

Registro no CREA: CAU/RS A84197-8

Unidade	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL										QUANTIDADE (número de unidades idênticas)
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM					ÁREAS DE USO COMUM					ÁREA DA UNIDADE					
	Coberta de padrão diferente ou descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de padrão diferente ou descoberta		TOTAIS		Coeficiente de proporcionalidade	Coberta de padrão diferente ou descoberta		TOTAIS		Equivalente em área de custo de padrão (30+36)						
	Real	Equivalente	Real (20+21)	Equivalente em área de custo de padrão (20+22)		Real	Equivalente	Real (25+26)	Equivalente em área de custo de padrão (25+27)		Real	Equivalente	Real (32+33)	Equivalente em área de custo de padrão (32+34)		Real (23+28+35)					
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
LOJA 1,2,3	161,78				161,78	161,78					161,78	0,409487	360,23	360,23		360,23	360,23	522,01	522,01	1,00	
LOJA 4	30,75				30,75	30,75					30,75	0,077832	68,47	68,47		68,47	68,47	99,22	99,22	1,00	
MULTIUSO 1	31,38				31,38	31,38					31,38	0,079427	69,87	69,87		69,87	69,87	101,25	101,25	1,00	
MULTIUSO 2	30,53				30,53	30,53					30,53	0,077275	67,98	67,98		67,98	67,98	98,51	98,51	1,00	
SALA 05	32,00				32,00	32,00					32,00	0,080996	71,25	71,25		71,25	71,25	103,25	103,25	1,00	
SALA 06	37,68				37,68	37,68					37,68	0,095373	83,90	83,90		83,90	83,90	121,58	121,58	1,00	
SALA 07	37,68				37,68	37,68					37,68	0,095373	83,90	83,90		83,90	83,90	121,58	121,58	1,00	
SALA 08	33,28				33,28	33,28					33,28	0,084236	74,10	74,10		74,10	74,10	107,38	107,38	1,00	
TOTAIS	395,08				395,08	395,08					395,08	1,00000	879,70	879,70		879,70	879,70	1.274,78	1.274,78	8,00	
ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37)											ÁREA EQUIVALENTE GLOBAL (Total de Coluna 38)										1.274,78
RESERVAÇÕES																					

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)

QUADRO III - Avaliação do Custo Global e Unitário da Construção

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII
Total de folhas: 11
Folha Nº 4

Local do imóvel Rua Cristo Protetor 2045, Linha Garibaldi

INCORPORADOR

Profissional Responsável:

Nome: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DE CRISTO DE ENCAN
Assinatura: 
Data: 12/03/25

Nome: Daniela de Conto
Assinatura:
Data: 12/03/25 Registro no CREA: CAU/RS A84197-8

1. Projeto-padrão (Lei 4.591, Art. 53 § 1) que mais se assemelha ao da incorporação projetada

USO RESIDENCIAL

CLASSIFICAÇÃO GERAL

Área
equivalente
total do
projeto-
padrão
adotado

Dependências de uso privativo da unidade autônoma

Designação	Padrão de acabamento	Número de pavimentos	Quartos	Salas	Banheiros ou WC	Quartos de empregados
PIS	B	1				

2. Sindicato que forneceu o Custo Unitário Básico:

SINDUSCON
mar/23

R\$ por m² = 1.082,14

3. Custo Unitário Básico para o mês de:

4. Áreas Globais do Prédio Projetado

- 4.1 Área Real Privativa, Global (QI, E5)
- 4.2 Áreal Real de Uso Comum, Global (QI, E10 + E15)
- 4.3 Área Real, Global (QI, E17)
- 4.4 Área Equivalente* Privativa Global (QI, E6)
- 4.5 Áreal Equivalente* de Uso Comum Global (QI, E11 + E16)
- 4.6 Áreal Equivalente* Global (QI, E18)

395,08	m ²	30,99	%
879,71	m ²	69,01	%
1.274,79	m ²	100,00	%
395,08	m ²	30,99	%
879,71	m ²	69,01	%
1.274,79	m ²	100,00	%

* obs: áreas equivalentes em área de custo padrão

R\$ 1.379.501,25

5. Custo Básico Global da Edificação (4.6 x Custo Unitário Básico (3))

5.1 Composição do Custo Global básico da Edificação

- 5.1.1 Custo básico de Materiais e outros (5. X % Mat. do CUB inf. em 3.)
- 5.1.2 Custo básico de Mão-de-Obra (5. X % Mão-de-Obra do CUB inf. em 3.)

R\$ %
R\$ %

6. Parcelas Adicionais não Consideradas no Projeto-padrão

R\$
R\$

6.1 Fundações

6.2 Elevador(es)

6.3 Equipamentos e Instalações, tais como:

- 6.3.1 Fogões
- 6.3.2 Aquecedores
- 6.3.3 Bombas de Recalque
- 6.3.4 Incineração
- 6.3.5 Ar condicionado
- 6.3.6 Calefação
- 6.3.7 Ventilação e Exaustão
- 6.3.8 Outros (Discriminar)

R\$
R\$
R\$
R\$
R\$
R\$
R\$
R\$

6.4 "Playground"

6.5 Obras e Serviços Complementares:

- 6.5.1 Urbanização
- 6.5.2 Recreação (Piscinas, Campos de Esporte)
- 6.5.3 Ajardinamento
- 6.5.4 Instalação e Regulamentação do Condomínio
- 6.5.5 Outros

R\$
R\$
R\$
R\$
R\$

6.6 Outros Serviços (Discriminar)

R\$ 1.379.501,25

7. 1º Subtotal

R\$

8. Impostos, taxas e emolumentos cartoriais:

9. Projetos:

- 9.1 Projetos Arquitetônicos
- 9.2 Projeto Estrutural
- 9.3 Projeto de Instalações
- 9.4 Projetos Especiais

R\$
R\$
R\$
R\$

10. 2º Subtotal

R\$

11. Remuneração do Construtor

R\$

12. Remuneração do Incorporador

R\$ 1.379.501,25

13. Custo Global da Construção

R\$ 1.082,14 / m²

14. Custo unitário da obra em cálculo [Custo total / área equivalente (13) / (4.6)]

INFORMAÇÕES GERAIS

AValiação DO CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO E DO CUSTO POR m² DE CONSTRUÇÃO

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)

QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Colunas A a G

Folha N°6

Adotar numeração seguida

Total de folhas: 11

LOCAL DO IMÓVEL: Rua Cristo Protetor, 2045, Linha Garibaldi

INCORPORADOR

Nome: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DE CRISTO DE ENCANTADO

Assinatura: 12/03/25

Data: 12/03/25

Profissional Responsável: Daniela de Conto

Nome: 12/03/25

Assinatura: 12/03/25

Data: 12/03/25

Registro no CREA: CAURS A84197-8

Observações

Designação da unidade (19)	ÁREAS REAIS				ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (31) G	QUANTIDADE (número de unidades idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (acessórias)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35) E				
A	B	C	D	E	F	G		
LOJA 1,2,3	161,78		161,78	360,23	522,01	0,40949	1,00	
LOJA 4	30,75		30,75	68,47	99,22	0,07783	1,00	
MULTIUSO 1	31,38		31,38	69,87	101,25	0,07943	1,00	
MULTIUSO 2	30,53		30,53	67,98	98,51	0,07728	1,00	
SALA 05	32,00		32,00	71,25	103,25	0,08100	1,00	
SALA 06	37,68		37,68	83,90	121,58	0,09537	1,00	
SALA 07	37,68		37,68	83,90	121,58	0,09537	1,00	
SALA 08	33,28		33,28	74,10	107,38	0,08424	1,00	
TOTAIS	395,08		395,08	879,70	1.274,78	1,00000	8,00	

Observação 1:

Observação 2:

Substituir este quadro pelo quadro IV-B-1 quando for exigida a discriminação de área de terreno de uso exclusivo.

As áreas das vagas de garagem devem constar:

- na coluna C, quando forem acessórias, conforme definido em 3.7.2.1.2;

- na coluna E, quando forem consideradas como área comum;

- quando forem consideradas unidades autônomas:

- a área principal da vaga será lançada na coluna B;

- a área comum, correspondente à vaga, lançada na coluna E;

- a área total da vaga, soma da área principal com a área comum, lançada na coluna F;

- o respectivo coeficiente de proporcionalidade, lançado na coluna G.

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)

7

Folha N°

Adotar numeração seguida

Total de folhas: 11

QUADRO IV B.1 - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Colunas A a J

LOCAL DO IMÓVEL:

Rua Cristo Protetor, 2045, Linha Garibaldi

INCORPORADOR

ASSOCIAÇÃO AMIGOS DE CRISTO DE ENCANTADO

Nome: Daniela de Conto

Assinatura:

Data: 12/03/25

Registro no CREA: CAU/RS A84197-8

Profissional Responsável:

Designação da unidade (19)	ÁREAS REAIS						ÁREA DE TERRENO		QUANTIDADE (número de unidades idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (acessórias)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO EXCLUSIVO (inclui área do terreno na projeção da edificação)	H	I		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
LOJA1,2,3	161,78		161,78	360,23	522,01				0,40949	1,00
LOJA 4	30,75		30,75	68,47	99,22				0,07783	1,00
MULTIUSO 1	31,38		31,38	69,87	101,25				0,07943	1,00
MULTIUSO 2	30,53		30,53	67,98	98,51				0,07728	1,00
SALA 05	32,00		32,00	71,25	103,25				0,08100	1,00
SALA 06	37,68		37,68	83,90	121,58				0,09537	1,00
SALA 07	37,68		37,68	83,90	121,58				0,09537	1,00
SALA 08	33,28		33,28	74,10	107,38				0,08424	1,00
TOTAIS	395,08		395,08	879,70	1.274,78				1,00000	8,00

Observação: Este quadro deverá substituir o quadro QIV-B, quando for exigida a discriminação de área de terreno de uso exclusivo. Quando não for o caso, deverá ser omitido na apresentação do conjunto de planilhas.

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)

QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS

Local do imóvel	Rua Cristo Protetor, 2045, Linha Garibaldi	Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII
		Total de folhas: 11
		Folha N° 8
INCORPORADOR		Profissional Responsável:
Nome:	ASSOCIAÇÃO AMIGOS DE CRISTO DE ENCANTADO	Nome: Daniela de Conto
Assinatura:		Assinatura:
Data:	12/03/25	Data: 12/03/25
		Registro no CREA: CAU/RS A84197-8

a) tipo de edificação (residencial, comercial, misto, garagem, etc.):

b) numero de pavimentos;

c) número de unidades autônomas por pavimento;

d) explicitação da numeração das unidades autônomas;

e) pavimentos especiais (situação e descrição):

- pilotis;
- pavimentos de transição;
- garagens;
- pavimentos comunitários;
- outros pavimentos;

f) data da aprovação do projeto e repartição competente;

g) outras indicações.

COMERCIAL

1 (UM) PAVIMENTO

10

INÍCIO DA CONTAGEM DA ESQUERDA DA ESCADA DE ACESSO PARA A DIREITA

17/05/2025

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)

Folha N° 9
Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII
Total de folhas: 11

QUADRO VI - Memorial Descritivo dos Equipamentos

Local do imóvel: Rua Cristo Protetor, 2045, Linha Garibaldi

INCORPORADOR

Nome: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DE CRISTO DE ENCANTADO

Assinatura: 

Data: 12/03/25

Nome: Daniela de Conto

Assinatura:

Data: 12/03/25

Registro no CREA: CAU/RS A84197-8

Profissional Responsável:

DETALHES GERAIS

EQUIPAMENTOS	TIPO (OU MARCA)	ACABAMENTO	Tubulações coladas com adesivo especial
Instalação Hidráulica	Tubulação PVC		Conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal
Instalação elétrica	Eletrodutos PVC caixas metálicas	Interruptores Plásticos	
Aparelhos sanitários	louça esmaltada	metais cromados	vaso com caixa acoplada
pisos	ceramicos	acetinado	
Esquadrias	alumínio e vidro	preto	
portas	alumínio vidro	preto	
janelas			

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)

Folha N° 10
Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII
Total de folhas: 11

Local do imóvel: Rua Cristo Protetor, 2045, Linha Garibaldi

Profissional Responsável:

INCORPORADOR

Nome: Daniela de Conto

Assinatura:

Data: 12/03/25

Nome: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DE CRISTO DE ENCANTADO

Assinatura: 

Data: 12/03/25

Registro no CREA: CAU/RS A84197-8

TETOS

PAREDES

PISOS

DEPENDÊNCIAS

OUTROS

Foto aparente

Laje aparente

Laje aparente

Todas as dependências

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)

QUADRO VIII - MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS (Dependências de uso comum)		Folha Nº	11
		Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII	
		Total de folhas:	11
Local do imóvel:		Profissional Responsável:	
Rua Cristo Protetor, 2045, Linha Garibaldi			

INCORPORADOR

Nome:	ASSOCIAÇÃO AMIGOS DE CRISTO DE ENCANTADO	Nome:	Daniela de Conto
Assinatura:		Assinatura:	
Data:	12/03/25	Data:	12/03/25

Registro no CREA:	CAU/RS A84197-8
-------------------	-----------------

TETOS	OUTROS
-------	--------

PAREDES	PISOS
---------	-------

DEPENDÊNCIAS

Circulação e deck praça de alimentação	Basalto levigado	Tijolo aparente	Sem cobertura
Bloco de Sanitários escadaria	Porcelanato	Cerâmico	Forro em gesso
Bloco de Sanitários Praça de Alimentação	Porcelanato	Cerâmico	Forro em gesso