



AOI

CONTRATO DE OBRIGAÇÕES RECÍPROCAS COM PAGAMENTO VITALÍCIO

PRIMEIROS CONTRATANTES - **AIDA ANA PROTTO**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o n.º 541.113.900-72, **EVANDRO PROTTO**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob o n.º 905.676.170-68 e **LUCIANA PROTTO**, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF sob o n.º 581.722.700-20, ambos residentes e domiciliados na Estrada São José, n.º 415, Bairro Iambari, Encantado/RS, doravante chamados somente de **PRIMEIROS CONTRATANTES**.

SEGUNDOS CONTRATANTES - **ASSOCIAÇÃO AMIGOS DE CRISTO DE ENCANTADO**, associação civil, de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o n.º 33.302.974/0001-89, com sede na Rua Júlio de Castilhos, n.º 1235, sala 403, Centro, Encantado/RS, doravante chamada somente de **ASSOCIAÇÃO**.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato Particular de obrigações recíprocas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente instrumento.

Cláusula 1ª. Os **PRIMEIROS CONTRATANTES** são os legítimos proprietários de imóvel misto (urbano e rural) localizado no Bairro Iambari, nesta cidade, cuja área total é de 56.772,69 m², e que está registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis de Encantado sob a matrícula de número 28.326, e nesta condição farão a transferência gratuita, por meio de desapropriação amigável promovida pelo Município de Encantado, de uma área de 7.677,81 m² (metros quadrados).

Parágrafo Primeiro – A referida área possui as seguintes dimensões - 51,19 de largura por 150,00 de comprimento e possui as seguintes confrontações: **ao Norte**, sentido leste, na extensão de 150,00 metros, confrontando-se com os imóveis de matrículas 34.941 e 19.423, formando um ângulo interno de 91°; **ao Leste**, sentido sul, na extensão de 51,19 metros, confrontando-se com a área maior, formando um ângulo interno de 89°; **ao Sul**, no sentido oeste, na extensão de 150,00 metros, confrontando-se com o imóvel de matrícula 10.693, formando um ângulo interno de 91°; e, **ao Oeste**, no sentido norte, na extensão de 51,19 metros, confrontando-se com o imóvel de matrícula 20.439, formando um ângulo interno de 89°, que compreende a área onde está sendo construído o monumento do CRISTO PROTETOR DE ENCANTADO, no local conhecido popularmente como Morro das Antenas, Linha Garibaldi, interior de Encantado.

Parágrafo Segundo – Em anexo e é parte integrante deste contrato para todos os efeitos, mapa de localização e descrição da área a ser transferida mediante desapropriação amigável pela prefeitura. O referido mapa vai assinado pelas partes aqui contratadas e por engenheiro responsável por sua elaboração.

(Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including the name Aida Evandro Protto and several other illegible signatures.)

Cláusula 2ª. Nos mesmos termos que se efetivou a desapropriação de área lindeira (com área de 1.822,37 m² – matrícula n.º 34.941) a esta que é objeto deste contrato, após o Município promover o processo de desapropriação amigável, a referida área será cedida para a ASSOCIAÇÃO, para que se possa fazer a gestão do complexo religioso/turístico do CRISTO PROTETOR DE ENCANTADO.

Cláusula 3ª. Em razão da concordância dos *PRIMEIROS CONTRATANTES* com a desapropriação amigável da área aqui referida em benefício do Município de Encantado para posterior cedência a ASSOCIAÇÃO, o que viabilizará o aproveitamento do local como complexo religioso/turístico, esta assume a obrigação inafastável de repassar mensalmente e de forma vitalícia aos *PRIMEIROS*, o valor mensal equivalente a 03 salários mínimos nacionais, que deverá ser depositado, na proporção de 1/3 para cada um dos *PRIMEIROS CONTRATANTES*, nas contas bancárias que estes informarão. Em vindo a faltar um deles, o valor permanecerá o mesmo (03 salários-mínimos), mas deverá ser partilhado e repassado aos “vivos”.

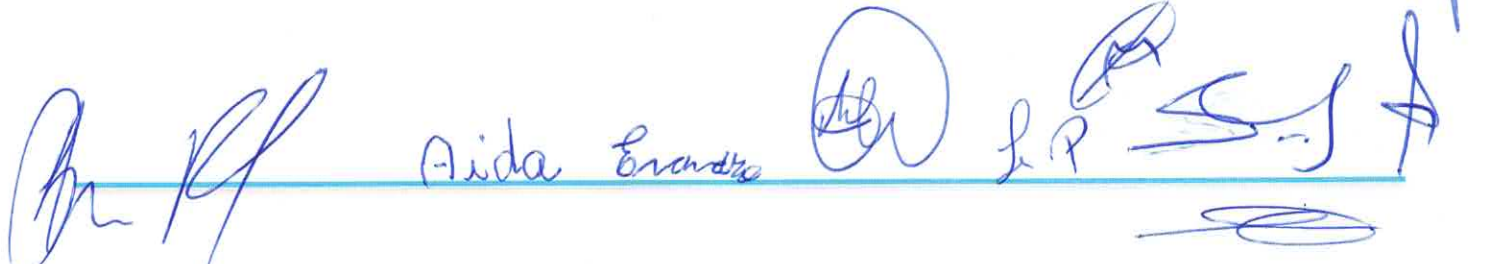
Parágrafo Primeiro – Os pagamentos serão realizados até o 10º dia de cada mês, iniciando-se no dia 10 de outubro de 2021.

Parágrafo Segundo – Caso os pagamentos previstos nesse contrato restem impagos por mais de 06 meses, ou o complexo turístico/religioso deixe de funcionar, se aplicará a *cláusula de reversibilidade* que deverá ser prevista no procedimento de desapropriação do imóvel, retornando este para a propriedade dos *PRIMEIROS CONTRATANTES*.

Parágrafo Terceiro – Em ocorrendo a *reversibilidade*, a ASSOCIAÇÃO e seus membros ficam isentos dos pagamentos futuros, mas responsáveis pelos meses que tenham ficado inadimplidos.

Cláusula 4ª. Esta obrigação de pagamento somente se extinguirá quando todos os *PRIMEIROS CONTRATANTES* faltarem, sendo esta uma cláusula resolutiva da presente obrigação.

Cláusula 5ª. Mesmo que os *PRIMEIROS CONTRATANTES* recebam uma contraprestação financeira pelo ora ajustado, a decisão e atitude deles em concordar com a desapropriação amigável como forma de viabilizar o projeto CRISTO PROTETOR DE ENCANTADO é considerada de caráter valoroso e para tanto a ASSOCIAÇÃO os reconhece como AMIGOS DO CRISTO PROTETOR, concedendo-lhes uma distinção que será uma placa metálica para afixarem em sua residência e outra placa que será afixada junto ao monumento, identificando e distinguindo os mais relevantes benfeitores deste projeto.


Aida Encantado

Cláusula 6ª. Na condição de gestora do projeto e complexo CRISTO PROTETOR DE ENCANTADO, a ASSOCIAÇÃO declara que fará uso ambientalmente adequado da área, eis que esta é de preservação permanente.

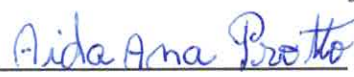
Cláusula 7ª. O presente contrato é celebrado de forma irrevogável e irretroatável, obrigando não só às partes, mas também a seus herdeiros e sucessores.

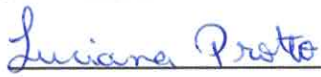
Cláusula 8ª. O presente contrato se regulará pelas disposições do Código Civil para todos os fins de direito.

Cláusula 9ª. Pela ASSOCIAÇÃO, este contrato será assinado por todos os membros da diretoria.

Por estarem, assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em três vias de igual teor. Este contrato deverá ser registrado perante o Ofício de Registros Públicos desta Comarca.

Encantado, 03 de setembro de 2021


AIDA ANA PROTTO


LUCIANA PROTTO



EVANDRO PROTTO


Horácio Joelson Marins


Robison Antenor Gonzatti

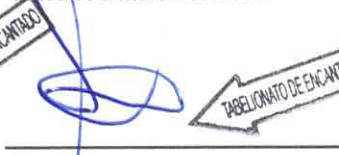

Fábio Carlos Pretto


Leticia Fátima Bratti


Rafael Luiz Fontana


Ricardo Fontana


Luciano José Moresco


Aldo Luiz Treméa

TABELIONATO DE NOTAS DE ENCANTADO - RS



Reconheço por AUTENTICIDADE a assinatura de RAFAEL LUIZ FONTANA, indicada com a seta de uso deste Tabelionato. DOU FÉ



Leticia Tais Schuck - Escrevente Autorizada
Encantado - 06/09/2021 - às 14:03

Emol: 7,80 - Selo: 0175.01.2100004.01245 - Vlr.: 46



TABELIONATO DE NOTAS DE ENCANTADO - RS



Reconheço por AUTENTICIDADE as (2x) assinaturas de LUCIANA PROTTO (1x) e AIDA ANA PROTTO (1x), indicadas com a seta de uso deste Tabelionato. DOU FÉ.

Leticia Tais Schuck

Leticia Tais Schuck - Escrevente Autorizada
Encantado - 03/09/2021 - às 14:40

Emol.: 15,60 - Selo: 0175.01.2100004.01077 A 01078 - Vir.: 2,80

RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.250 - CENTRO - CEP 95960-000 - TEL.: (51) 3751-1579

TABELIONATO DE NOTAS DE ENCANTADO - RS

Reconheço por AUTENTICIDADE a assinatura de ALDO LUIZ TREMEA, indicada com a seta de uso deste Tabelionato. DOU FÉ.



Leticia Tais Schuck

Leticia Tais Schuck - Escrevente Autorizada
Encantado - 06/09/2021 - às 13:55

Emol.: 7,80 - Selo: 0175.01.2100004.01218 - Vir.: 1,40

RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.250 - CENTRO - CEP 95960-000 - TEL.: (51) 3751-1579

TABELIONATO DE NOTAS DE ENCANTADO - RS



Reconheço por AUTENTICIDADE as (2x) assinaturas de EVANDRO PROTTO (1x) e HORACIO JOAELSON MARINS (1x), indicadas com a seta de uso deste Tabelionato. DOU FÉ.

Horacio Joelson Marins

Leticia Tais Schuck - Escrevente Autorizada
Encantado - 03/09/2021 - às 14:44

Emol.: 15,60 - Selo: 0175.01.2100004.01104 A 01105 - Vir.: 2,80

RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.250 - CENTRO - CEP 95960-000 - TEL.: (51) 3751-1579

TABELIONATO DE NOTAS DE ENCANTADO - RS

Reconheço por AUTENTICIDADE a assinatura de RICARDO FONTANA, indicada com a seta de uso deste Tabelionato. DOU FÉ.



Horacio Joelson Marins

Leticia Tais Schuck - Escrevente Autorizada
Encantado - 03/09/2021 - às 14:50

Emol.: 7,80 - Selo: 0175.01.2100004.01112 - Vir.: 1,40

RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.250 - CENTRO - CEP 95960-000 - TEL.: (51) 3751-1579

TABELIONATO DE NOTAS DE ENCANTADO - RS



Reconheço por AUTENTICIDADE as (2x) assinaturas de FABIO CARLOS PRETTO (1x) e ROBISON ANTENOR GONZATTI (1x), indicadas com a seta de uso deste Tabelionato. DOU FÉ.

Horacio Joelson Marins

Leticia Tais Schuck - Escrevente Autorizada
Encantado - 03/09/2021 - às 14:41

Emol.: 15,60 - Selo: 0175.01.2100004.01081 A 01082 - Vir.: 2,80

RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.250 - CENTRO - CEP 95960-000 - TEL.: (51) 3751-1579

TABELIONATO DE NOTAS DE ENCANTADO - RS



Reconheço por AUTENTICIDADE as (2x) assinaturas de LETICIA FATIMA BRATTI (1x) e LUCIANO JOSE MORESCO (1x), indicadas com a seta de uso deste Tabelionato. DOU FÉ.

Leticia Tais Schuck

Leticia Tais Schuck - Escrevente Autorizada
Encantado - 03/09/2021 - às 14:41

Emol.: 15,60 - Selo: 0175.01.2100004.01083 A 01084 - Vir.: 2,80

RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.250 - CENTRO - CEP 95960-000 - TEL.: (51) 3751-1579





MEMORIAL DESCRITIVO

- MEMORIAL DE SITUAÇÃO DA MATRÍCULA 28.326 -

UMA ÁREA DE TERRA RURAL, com a superfície de **7.677,81m²**, localizada na Estrada São José, Bairro Lambari, nesta cidade de Encantado/RS, aos fundos (oeste) da área maior, confrontando-se: **ao Norte**, sentido leste, na extensão de 150,00 metros, confrontando-se com os imóveis de matrículas 34.941 e 19.423, formando um ângulo interno de 91°; **ao Leste**, sentido sul, na extensão de 51,19 metros, confrontando-se com a área maior, formando um ângulo interno de 89°; **ao Sul**, no sentido oeste, na extensão de 150,00 metros, confrontando-se com o imóvel de matrícula 10.693, formando um ângulo interno de 91°; e, **ao Oeste**, no sentido norte, na extensão de 51,19 metros, confrontando-se com o imóvel de matrícula 20.439, formando um ângulo interno de 89°.

PROPRIETÁRIOS: AIDA ANA PROTTO, brasileira, do lar, viúva, CPF: 541.113.900-72, residente e domiciliada na Estrada São José, nº 415, bairro São José, nesta cidade de Encantado/RS; **LUCIANA PROTTO**, brasileira, comerciária, solteira maior, CPF: 581.722.700-20, residente e domiciliada na Estrada São José, nº 415, bairro São José, nesta cidade de Encantado/RS; **EVANDRO PROTTO**, brasileiro, comerciante, solteiro maior, CPF: 905.676.170-68, residente e domiciliado na Estrada São José, nº 415, bairro São José, nesta cidade de Encantado/RS.

Aida Ana Protto

AIDA ANA PROTTO
CPF: 541.113.900-72

Evandro Protto

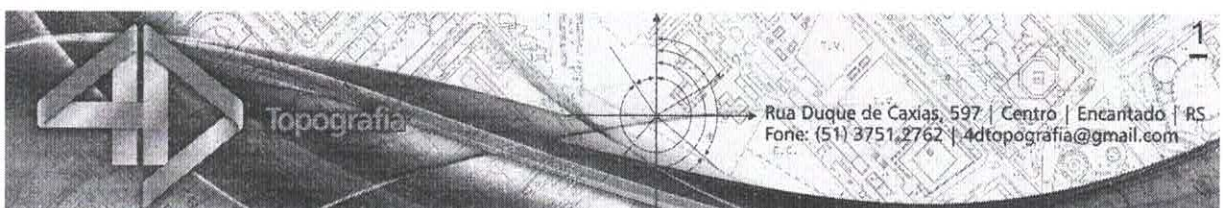
EVANDRO PROTTO
CPF: 905.676.170-68

Luciana Protto

LUCIANA PROTTO
CPF: 581.722.700-20

João Paulo Zuchetti
JOÃO PAULO ZUCHETTI

Responsável Técnico
CREA/RS 187.539



TABELIONATO DE NOTAS DE ENCANTADO - RS



Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de JOAO PAULO ZUCHETTI, indicada com a seta de uso deste Tabelionato. DOU FÉ

Letícia Tais Schuck

Letícia Tais Schuck - Escrevente Autorizada
Encantado - 03/09/2021 - às 14:43

Empl.: 5,30 - Selo: 0175.01.2100004.01096 - Vlr.: 1,40

RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.250 - CENTRO - CEP 95960-000 - TEL.: (51) 3751-1579



TABELIONATO DE NOTAS DE ENCANTADO - RS



Reconheço por AUTENTICIDADE as (2x) assinaturas de LUCIANA PROTTO (1x) e EVANDRO PROTTO (1x) indicadas com a seta de uso deste Tabelionato DOU FÉ

Letícia Tais Schuck

Letícia Tais Schuck - Escrevente Autorizada
Encantado - 03/09/2021 - às 14:43

Empl.: 10,60 - Selo: 0175.01.2100004.01098 A 01099 - Vlr.: 2,80

RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.250 - CENTRO - CEP 95960-000 - TEL.: (51) 3751-1579



TABELIONATO DE NOTAS DE ENCANTADO - RS



Reconheço por AUTENTICIDADE a assinatura de AIDA ANA PROTTO indicada com a seta de uso deste Tabelionato. DOU FÉ

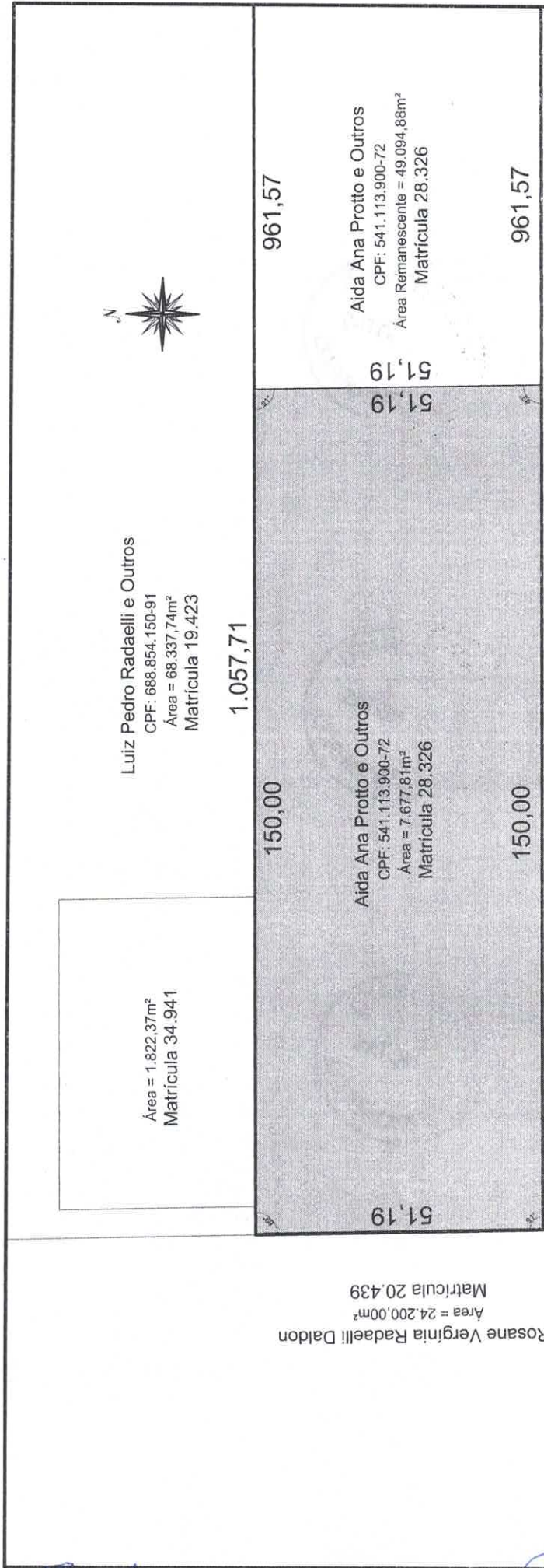
Letícia Tais Schuck

Letícia Tais Schuck - Escrevente Autorizada
Encantado - 03/09/2021 - às 14:43

Empl.: 5,30 - Selo: 0175.01.2100004.01094 - Vlr.: 1,40

RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.250 - CENTRO - CEP 95960-000 - TEL.: (51) 3751-1579





Luiz Pedro Radaelli e Outros
 CPF: 688.854.150-91
 Área = 68.337,74m²
 Matricula 19.423

Área = 1.822,37m²
 Matricula 34.941

1.057,71

150,00

Aida Ana Protto e Outros
 CPF: 541.113.900-72
 Área = 7.677,81m²
 Matricula 28.326

150,00

Rosane Verginia Radaelli Daldon
 Área = 24.200,00m²
 Matricula 20.439

51,19

961,57

Aida Ana Protto e Outros
 CPF: 541.113.900-72
 Área Remanescente = 49.094,88m²
 Matricula 28.326

51,19

150,00

961,57

Fernando P. Graciola
 Área = 184.520,34m²
 Matricula 10.696

PROJETO DE SITUAÇÃO	
Proprietário: <i>Aida Ana Protto</i> AIDA ANA PROTTO CPF: 541.113.900-72	Área: 7.677,81m²
Resp. Técnica: <i>João Paulo Zuchetti</i> Eng. Civil JOAO PAULO ZUCHETTI - CREVRS 187.639	Matricula: 28.326
Local: ESTRADA SÃO JOSÉ - BAIRRO LAMBARI - ENCANTADOIRS	Data: AGOSTO 2021
REQUERIMENTO DE ENCANTADO	
REQUERIMENTO DE ENCANTADO / 1000	
Proprietário: 01/01	

Luciana Protto
 LUCIANA PROTTO
 CPF: 381.722.100-20

Evandro Protto
 EVANDRO PROTTO
 CPF: 905.976.176-68

Proprietário:

REQUERIMENTO DE ENCANTADO

REQUERIMENTO DE ENCANTADO

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TABELIONATO DE NOTAS DE ENCANTADO - RS



Reconheço por AUTENTICIDADE as (2x) assinaturas de LUCIANA PROTTO (1x) e EVANDRO PROTTO (1x) indicadas com a seta de uso deste Tabelionato DOUTORADO

Leticia Tais Schuck

Leticia Tais Schuck - Escrevente Autorizada

Encantado - 03/09/2021 - às 14:43

Emol.: 10,60 - Selo: 0175.01.2100004.01100 A 01101 - Vir.: 2,80

RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.250 - CENTRO - CEP 95960-000 - TEL.: (51) 3751-1579



Leticia Tais Schuck
Escrevente Autorizada

TABELIONATO DE NOTAS DE ENCANTADO - RS



Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de JOAO PAULO ZUCHETTI, indicada com a seta de uso deste Tabelionato DOUTORADO

Leticia Tais Schuck

Leticia Tais Schuck - Escrevente Autorizada

Encantado - 03/09/2021 - às 14:43

Emol.: 5,30 - Selo: 0175.01.2100004.01097 - Vir.: 1,40

RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.250 - CENTRO - CEP 95960-000 - TEL.: (51) 3751-1579



Leticia Tais Schuck
Escrevente Autorizada

TABELIONATO DE NOTAS DE ENCANTADO - RS



Reconheço por AUTENTICIDADE a assinatura de AIDA ANA PROTTO indicada com a seta de uso deste Tabelionato DOUTORADO

Leticia Tais Schuck

Leticia Tais Schuck - Escrevente Autorizada

Encantado - 03/09/2021 - às 14:43

Emol.: 5,30 - Selo: 0175.01.2100004.01093 - Vir.: 1,40

RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.250 - CENTRO - CEP 95960-000 - TEL.: (51) 3751-1579



Leticia Tais Schuck
Escrevente Autorizada



Associado: ASSOCIACAO AMIGOS DE CRISTO DE ENCANTADO

Cooperativa: 0136

Conta Corrente: 05567-5

Transferência entre Contas Sicredi

Número de Controle: 1182580767

Cooperativa Destino: 0136

Conta Destino: 37336 - 2

Tipo de Conta: Conta Corrente

Favorecido: AIDA ANA PROTTO

Origem dos Recursos: Conta Corrente

Data da efetivação: 11/10/2021

Hora da efetivação: 06:06:28

Valor Transferido (R\$): 1.100,00

Descrição: pagto cfe contrato

Autenticação Eletrônica: 5CA1.CF6F.2D32.E6AA.9033.D803.F260.963F

* A transação acima foi realizada via Aplicativo Sicredi conforme as condições especificadas neste comprovante.

* As transferências realizadas aos sábados, domingos e feriados serão processadas com a data contábil do próximo dia útil.

* Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.

* Em caso de agendamento, a efetivação da transação ocorrerá mediante disponibilidade de limite, saldo e demais requisitos do serviço. Acompanhe sua conta e sempre confira a execução dos agendamentos na data programada.

Serviços por telefone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 724 4770 (Demais Regiões)

SAC 0800 724 7220

Ouvidoria 0800 646 2519

Atendimento aos deficientes auditivos ou de fala 0800 724 0525



Associado: ASSOCIACAO AMIGOS DE CRISTO DE ENCANTADO
Cooperativa: 0136
Conta Corrente: 05567-5

Transferência entre Contas Sicredi

Número de Controle: 1182576248

Cooperativa Destino: 0136

Conta Destino: 34347 - 1

Tipo de Conta: Conta Corrente

Favorecido: LUCIANA PROTTO

Origem dos Recursos: Conta Corrente

Data da efetivação: 11/10/2021

Hora da efetivação: 06:06:27

Valor Transferido (R\$): 1.100,00

Descrição: pagto cfe contrato

Autenticação Eletrônica: A85D.9B51.3B69.F0A4.0FB0.F78C.C357.1F2A

* A transação acima foi realizada via Aplicativo Sicredi conforme as condições especificadas neste comprovante.

* As transferências realizadas aos sábados, domingos e feriados serão processadas com a data contábil do próximo dia útil.

* Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.

* Em caso de agendamento, a efetivação da transação ocorrerá mediante disponibilidade de limite, saldo e demais requisitos do serviço. Acompanhe sua conta e sempre confira a execução dos agendamentos na data programada.

Serviços por telefone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 724 4770 (Demais Regiões)

SAC 0800 724 7220

Ouvidoria 0800 646 2519

Atendimento aos deficientes auditivos ou de fala 0800 724 0525



Associado: ASSOCIACAO AMIGOS DE CRISTO DE ENCANTADO
Cooperativa: 0136
Conta Corrente: 05567-5

Transferência entre Contas Sicredi

Número de Controle: 1182585180

Cooperativa Destino: 0136

Conta Destino: 38126 - 8

Tipo de Conta: Conta Corrente

Favorecido: EVANDRO PROTTO

Origem dos Recursos: Conta Corrente

Data da efetivação: 11/10/2021

Hora da efetivação: 06:06:25

Valor Transferido (R\$): 1.100,00

Descrição: pagto cfe contrato

Autenticação Eletrônica: 02B1.53C6.A1A3.6A4D.AE21.804F.5733.4221

- * A transação acima foi realizada via Aplicativo Sicredi conforme as condições especificadas neste comprovante.
- * As transferências realizadas aos sábados, domingos e feriados serão processadas com a data contábil do próximo dia útil.
- * Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.
- * Em caso de agendamento, a efetivação da transação ocorrerá mediante disponibilidade de limite, saldo e demais requisitos do serviço. Acompanhe sua conta e sempre confira a execução dos agendamentos na data programada.

Serviços por telefone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 724 4770 (Demais Regiões)
SAC 0800 724 7220
Ouvidoria 0800 646 2519
Atendimento aos deficientes auditivos ou de fala 0800 724 0525